

*Непривлеченному
Заместитель
председателя*
Вертинс
А.В. Турюков

*Центральному
Заместитель
председателя*
А.В. Турюков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47706

экз. № 2

*Акционерное общество
"Специализированная застройщик
"Варшава"*

— АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
— «ВАРШАВА» —
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Ленинский проспект, 2/1, г. Москва, 119049
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7706040110, ОГРН 1027739100135,
его почтовый индекс и адрес,
admin@hotelwarsaw.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 10 » сентября 2021 г.

N 77-224000-019741-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Реконструкция здания гостиница «Варшава» ООО "Негосударственная межрегиональная экспертиза" ООО "Проектное бюро №1" 77-2-1-3-036999-2021 от 08.07.2021 77-2-1-2-074708-2021 от 28.12.2021 77-2-1-2-079525-2021 от 14.11.2021 77-2-1-2-001208-2021 от 14.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:01:0006003:28 77:01:0006003:1049

*Центральному
Заместитель
председателя*
А.В. Турюков

*Центральному
Заместитель
председателя*
А.В. Турюков
*Зам.
председателя*
А.В. Турюков

Исполнительному директору
 Заем.
 и председателю
 А.Б. Пирогов

Исполнительному директору
 Заем.
 и председателю
 А.Б. Пирогов

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-84-2021-2416 от 11.05.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Гравион-Проект», шифр 1073.30-00 от 2021. ООО «Гравион-Проект» шифр 016-10.23 от 2023г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10403,0	Площадь участка (кв. м): 1879
	Объем (куб. м):	54958,42 50861,31	в том числе подземной части (куб. м): 2314,32 6100,62
	Количество этажей (шт.):	9+1 подз.	Высота (м): 41,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1493,93 1471,37	92 88 91
	Иные показатели:	количество гостиничных номеров (шт): 91; площадь гостиничных номеров (кв.м): 6300,98; количество мест в подземной автостоянке (шт): 48 24 17 24 14 *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, Якиманка, Ленинский просп. д. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исполнительному директору Заем. и председателю А.Б. Пирогов	
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
	Иные показатели:	Количество мест в подземной автостоянке (шт): 1	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» сентября 2024 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 «10» сентября 2021 г.
 М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов
 (расшифровка подписи)

* количество машин (шт): 4; площадь машин (кв.м): 104,8;
 количество коммерческих помещений (шт): 6;
 площадь коммерческих помещений (кв.м): 611,0

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

Заместитель председателя
 Исполнительному директору
 Заем.
 и председателю
 А.Б. Пирогов

Исполнительному директору
 Заем.
 и председателю
 А.Б. Пирогов

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

20.02.2024 16:37:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена